**ANEXO XXVI**

**Formulário de Análise Técnica de Processo de Aquisição mediante Registro por Apossamento Vintenário - RAVI**

[Formulário a ser preenchido pela SPU/UF]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 - INFORMAÇÕES GERAIS** | | |
| Assunto: | AQUISIÇÃO MEDIANTE REGISTRO POR APOSSAMENTO VINTENÁRIO | |
| Processo nº: | *[Processo principal e apensos]* | |
| Interessado: | *[Denominação do órgão requerente]* | |
| Município: | *[Denominação do município de localização do imóvel]* | |
| **2 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL** | | |
| Localização: | *[Endereço]* | |
| Área do terreno (m²): | *[Área do terreno]* | |
| Área construída (m²): | *[Conforme constante da matrícula do imóvel, se houver]* | |
| Direito real a ser adquirido: | *[Propriedade ou domínio útil]* | |
| **3 – CARACTERIZAÇÃO DA AQUISIÇÃO** | | |
| Órgão ocupante ou possuidor do imóvel: | *[Nome do órgão ocupante ou possuidor do bem]* | |
| Tempo de ocupação ou posse: |  | |
| Proprietário atual: | *[Nome da pessoa física ou jurídica constante da Matrícula como proprietária, se existente]* | |
| Matrícula: | *Número:*  *Livro:* | |
| Cartório/Ofício: | *[Denominação do Cartório/Ofício da situação do imóvel]* | |
| Data do registro: |  | |
| **4. AVALIAÇÃO** | **SIM/NÃO** | **OBSERVAÇÃO** |
| 4.1- A caracterização do imóvel das plantas e memorial descritivo corresponde àquela informada no requerimento e na declaração fornecida pelo órgão interessado |  |  |
| 4.2- O laudo de vistoria realizado pela SPU/UF atesta a atual ocupação/posse do imóvel pelo órgão requerente |  | *[Informar se o órgão ocupa parcial ou integralmente a área informada]* |
| 4.3- Constatada possibilidade de aproveitamento efetivo do imóvel, não tendo sido identificadas restrições ou impedimentos que comprometam seu uso público |  | *[Descrever as restrições ou impedimentos eventualmente existentes]* |
| 4.4– A documentação apresentada atende às exigências formais, técnicas e legais para a instrução do processo de aquisição mediante registro por apossamento vintenário. |  |  |
| 4.4.1– Plantas de situação e localização do imóvel |  | *[Indicar o número da página]* |
| 4.4.2- Memorial descritivo |  | *[Indicar o número da página]* |
| 4.4.3- Certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel ou declaração de inexistência desta |  | *[Indicar o número da página]* |
| 4.4.4- Minuta da Portaria de Discriminação do Imóvel |  | *[Indicar o número da página]* |
| 4.4.5- Laudo de vistoria técnica do imóvel |  | *[Indicar o número da página]* |
| 4.4.6- Requerimento do órgão ocupante ou possuidor contendo declaração quanto à destinação do bem nos últimos vinte anos e quanto à inexistência de oposição |  | *[Indicar o número da página]* |
| 4.4.7- Certidão declaratória de posse vintenária lavrada pela SPU/UF |  | *[Indicar o número da página]* |
| 4.5– As páginas do processo encontram-se numeradas, rubricadas e organizadas em ordem cronológica, conforme determina o §4º do art. 22 da Lei nº 9.784/1999 |  |  |
| 4.6– Outras informações e dados considerados relevantes |  |  |
| 4.7– A partir dos elementos constantes dos autos é possível configurar a conveniência e oportunidade da aquisição do imóvel em questão por usucapião administrativa |  | *[Relacionar aspectos da justificativa a demonstrar o efetivo interesse público da aquisição]* |

Atesto que a documentação e respectivas informações constantes do processo em referência [não] atendem às exigências legais e formais para o prosseguimento do processo de aquisição do respectivo imóvel, com fundamento na Lei nº 5.972, de 1973.

Em / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsável pelo preenchimento

(Assinatura sobre carimbo)

1- Levando em conta os aspectos de conveniência e oportunidade administrativa, [não] aprovo a proposta de aquisição do imóvel em referência com fundamento na Lei nº 5.972/1973.

* Encaminhe-se os autos à Unidade de Incorporação da SPU/UC visando à adoção das medidas necessárias para publicação da Portaria de Discriminação do Imóvel.

Em / /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Superintendente do Patrimônio da União em SPU/UF

(Assinatura sobre carimbo)